



Projekt nr FESW.09.04-IZ.00- 0005/23 pn. „Społeczne Starachowice – rozwój usług świadczonych przez CUS” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027.

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Starachowicach

pomiędzy:

Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150, w imieniu i na rzecz której działa:

– Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Starachowice, znak: z dnia.

zwany dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-
-

zwany dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych na podstawie art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2025 poz. 1733 ze zm.)

pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wykonywaniu prac gospodarczo – porządkowych na potrzeby osób o których mowa w ust. 2 umowy w ramach projektu FESW.09.04-IZ.00-0005/23 pn. „Społeczne Starachowice – rozwój usług świadczonych przez CUS” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027.
2. Usługa skierowana jest do mieszkańców Miasta Starachowice: osób w wieku 60 lat i starszych, osób dorosłych posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, opiekunów faktycznych osób starszych lub niepełnosprawnych.
3. Planowana ilość usług w okresie ich świadczenia wynosi 704 **godzin**, tj. średnio ok. 100 **godzin** miesięcznie



4. Usługi będą mogły odbywać się przez 6 dni w tygodniu (poniedziałek - sobota) w godzinach 08:00 (najwcześniejsza godzina rozpoczęcia usługi) – 19:00 (najpóźniejsza godzina zakończenia usługi), z wyłączeniem niedziel, świąt oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Czas trwania jednej godziny usługi wynosi 60 minut bez wliczania czasu dojazdu do miejsca zamieszkania uczestnika.
6. Wykonawca będzie dojeżdżał do miejsca świadczenia usługi własnym środkiem transportu i na własny koszt.
7. Powyższa usługa polegać będzie w szczególności na:
 - a) myciu okien, listew i ram okiennych wraz z ościeżnicami okiennymi,
 - b) wieszaniu firanek i zasłon,
 - c) zmiataniu podłóg, odkurzaniu wykładzin podłogowych, dywanów;
 - d) wycieraniu kurzy z mebli, parapetów okiennych, kaloryferów,
 - e) myciu luster,
 - f) usuwaniu zabrudzeń z drzwi, progów drzwiowych i framug,
 - g) myciu całej armatury łazienkowej (baterii łazienkowych, umywalkowych, baterii wannowych, prysznicowych), czyszczeniu kabin prysznicowych, wanny, umywalek, muszli sedesowych,
 - h) sprzątaniu blatów i zlewozmywaków kuchennych oraz sprzętu AGD,
 - i) trzepaniu dywanów o maksymalnym wymiarze 200 x 300 i maksymalnej wadze 10 kg,
 - j) opróżnianiu koszy na śmieci,
 - k) niezbędnych pracach porządkowych wokół domu,
 - l) pracach pomocniczych w ogrodzie.
8. Usługa nie będzie obejmować prac wymagających dużej siły, w szczególności:
 - a) wnoszenia/wynoszenia mebli i sprzętu AGD/RTV z mieszkania,
 - b) czyszczeniu elewacji.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się ją posiadać przez cały okres świadczenia usługi.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia przedmiotu zamówienia do 30% w stosunku do wielkości określonej w ust. 3. Z tytułu powyższego ograniczenia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (minimalne wykonanie umowy na poziomie 70%).
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznik nr 1 do umowy.
12. Wykonawca w ramach realizacji usługi jest odpowiedzialny za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami działania z zakresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową nr powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą spełniającą wymogi wynikające z zapytania ofertowego oraz przedstawione w ofercie Wykonawcy z dnia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością wynikającą z jej zawodowego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i przekazywania do zaakceptowania Zamawiającemu kwartalnych harmonogramów dot. realizacji zlecenia w terminie – co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem kwartału.



3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i przekazywania indywidualnych harmonogramów świadczonych usług na rzecz uczestników wskazanych w zleceniu z podaniem daty oraz godziny realizacji usługi, terminie do 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie harmonogramu świadczenia usług oraz o przyczynie niewykonania usługi, co najmniej na 3 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonywane przez niego usługi na podstawie innych umów nie będą ograniczały realizacji obowiązków określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w zakresie wykonania niniejszej umowy w stosunku do uczestników projektu i innych osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia całości szkód będących wynikiem realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z polityką horyzontalną UE z uwzględnieniem równości szans kobiet i mężczyzn oraz niedyskryminacji osób niepełnosprawnych. Przy realizacji zadania należy uwzględnić ewentualne potrzeby niepełnosprawnych uczestników, jeżeli takowe wystąpią.

§ 3

Kontrola

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość świadczonych usług przez swoich pracowników lub podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług porządkowo - gospodarczych przez Wykonawcę pod względem przestrzegania przez osobę świadczącą usługi czasu rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usług zgodnie z ustalonymi godzinami, wykonywania czynności zgodnie z otrzymanym zakresem, staranności wykonywanych usług, zgodności faktycznie wypracowanych godzin oraz oceny poziomu satysfakcji usługobiorców ze świadczonych usług.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w świadczeniu usług Zamawiający zwróci się na piśmie do Wykonawcy, który zobowiązany będzie niezwłocznie podjąć działania naprawcze, a następnie w terminie 3 dni pisemnie poinformuje Zamawiającego o podjętych działaniach.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykluczenia osoby wykonującej prace porządkowo – gospodarcze z kadry osób świadczących usługi w przypadku stwierdzenia, że usługa jest wykonywana nienależycie, w sposób naruszający postanowienia umowy.
5. W imieniu Zamawiającego kontrolę i nadzór nad prawidłowością wykonania usługi przez Wykonawcę, sprawuje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Starachowicach lub pisemnie upoważniony przez Dyrektora pracownik Centrum.

§ 4

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:



e-mail:

§ 5

Wartość umowy oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że:
 - a. cena za jedną godzinę usługi objętej umową wynosizł **netto** (słownie:zł (netto) +% VAT
 - b. całkowita szacunkowa wartość zamówienia w okresie realizacji umowy wynosi:
cena jednostkowa netto zł x jednostek godzinowych = łączna wartość zamówienia netto +% VAT = łączna wartość zamówienia brutto (słownie: złotych brutto) i stanowi maksymalną wartość zamówienia.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych godzin usługi w miesiącu rozliczeniowym i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1 lit. a.
3. Zapłata za faktycznie wykonany zakres usług porządkowo-gospodarczych dokonywana będzie w okresach miesięcznych na rachunek bankowy należący do Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc i obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego.
6. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, po wcześniejszym sprawdzeniu i potwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wykonania świadczeń objętych umową na podstawie Kart Pracy z podpisami osób uprawnionych.
7. Wykonawca dostarczy fakturę/rachunek za jeden miesiąc kalendarzowy (rozliczeniowy) wraz z każdorazowo dołączonymi do faktury/rachunku prawidłowo wypełnionymi kartami pracy (według wzoru przekazanego przez Zamawiającego). Dokumenty ww. należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego do **5 (piątego) dnia roboczego** następnego miesiąca.
8. Zamawiający dopuszcza za zgodą obu Stron możliwość częściowej płatności w ramach danego miesiąca kalendarzowego, proporcjonalnie do faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych na prawidłowo wypełnionych kartach pracy, przekazanych Zamawiającemu wraz z fakturą.
9. W fakturze/rachunku Wykonawca winien wskazać własny rachunek bankowy. W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem VAT w/w rachunek bankowy winien znajdować się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w fakturze/rachunku rachunek bankowy inny niż własny bądź w przypadku, gdy Wykonawca wskaże w fakturze/rachunku rachunek bankowy własny nie znajdujący się w rzeczonym wykazie, Zamawiający uzna fakturę za nieprawidłowo wystawioną i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej korekty faktury/rachunku i wskazania właściwego rachunku bankowego.
11. Zapłata realizowana przez Zamawiającego dokonana będzie zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności zawartej w art. 108a – 108d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku



- od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775), co oznacza że należność podatku VAT będzie płacona na odrębny rachunek Wykonawcy.
12. Wykonawca wystawi fakturę VAT/ rachunek, na której po stronie Zamawiającego będą widniały dwa podmioty tj.:
Nabywca: Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150;
Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice.
 13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 14. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w wersji ustrukturyzowanej, **zgodnie z wzorem obowiązującym w KSeF: Podmiot 1-** wystawca faktury, **Podmiot 2** – nabywca faktury - jeśli zaznaczono, że jest JST (wartość „1”), to należy uzupełnić dane w sekcji **Podmiot 3** – dane jednostki podrzędnej JST wraz z jej NIP oraz wypełnionym polem Rola - wartość „8” – JST odbiorca.
 15. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur
 16. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
 17. W przypadku awarii systemu Ksef, Fakturę należy przekazać Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony.
 18. W przypadku opóźnienia w przekazaniu środków Zamawiającemu przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania płatności w terminie przekraczającym termin wskazany w ust. 5 bez odsetek za zwłokę i bez prawa żądania przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania, a Wykonawca zrzeka się roszczeń z tytułu odsetek i odszkodowania. W takim przypadku płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu środków.
 19. Wynagrodzenie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027.

§ 6

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od05.2026 dnia 30.11.2026 r., bądź do dnia realizacji zamówienia o wartości, o której mowa w § 5 ust. 1 lit b.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień nie świadczenia usług zgodnie z umową, w szczególności za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług w terminie zgodnie z umową oraz w przypadku innych naruszeń w wysokości 0,1 % całkowitej wartości zamówienia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek osobno;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej szacunkowej wartości zamówienia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia szacunkowego umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % całkowitej wartości przedmiotowego zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
5. W przypadku braku możliwości realizacji usług z uwagi na ograniczenia, nakazy, zakazy ustanowione przez ustawodawcę lub Radę Ministrów Zamawiający może zawiesić realizację umowy do czasu ustania tego zagrożenia, w związku z czym Wykonawca nie przysługuje wynagrodzenia oraz powyższego tytułu za ten okres roszczenie.
6. W przypadku braku możliwości realizowania usług z uwagi na ograniczenia, nakazy, zakazy ustanowione przez ustawodawcę lub Radę Ministrów Zamawiający może zawiesić realizację umowy do czasu ustania tego zagrożenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie otrzymywał wynagrodzenia, a Zamawiający nie może nałożyć na niego kar umownych.

§ 8

Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie spełnił warunków z art. 26 ustawy z dnia 5 kwietnia 2022 roku o ekonomii społecznej.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiałyby wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i celem, a w szczególności:
 - a) zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 3, nie dłużej jednak niż o kolejne 3 miesiące,
 - b) wystąpienie klęsk żywiołowych.
4. Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy zmiany:
 - a) siedziby lub adresu stron,
 - b) osób nadzorujących umowę,
 - c) zmiany personelu Wykonawcy na osobę, o kwalifikacjach tożsamy lub wyższych, jako osoba



wskazana w ofercie Wykonawcy.

6. O zmianach, o których mowa w ust. 5 Strona zobowiązana jest poinformować pisemnie drugą Stronę w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Niedochowanie powyższego terminu przez Stronę dokonującą zmiany skutkuje brakiem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)